



COMUNE DI CESENATICO

Provincia di Forlì - Cesena

Settore 5

Ufficio Manutenzioni e direzione lavori

Via M. Moretti n.4 C.F. 00220600407

Tel.0547/79111 fax 0547/83820 PEC cesenatico@cert.provincia.fc.it

Prot. N.

Rif. Prot. 42153/2018

UFFICIO VERDE ES

Cesenatico, 02/10/2019

Alla c.a.

ARCH. SIMONA FRANCOLINI

Galleria Almerici 8

Cesena 47521 (FC)

e p.c. Spett.le

CESENATICO SERVIZI

Via Magellano 8

Cesenatico 47020 (FC)

e p.c. SPETT. LE

UFFICIO PROGETTAZIONE

OOPP. Ing. Barbara Zignani

Sede

Oggetto: NULLA OSTA CONDIZIONATO ABBATTIMENTI – parere AREA VERDE

Vista la richiesta pervenuta in data 17/07/2019 prot. 30702 a firma del tecnico Arch. Simona Francolini ai fini dell'ottenimento del parere tecnico ufficio verde nell'ambito del progetto di riqualificazione funzionale dell'Ex area minigolf fra le vie Abba, Manzoni e Milano;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 206 del 07/08/2019 di approvazione in linea tecnica del progetto definitivo di riqualificazione e gestione funzionale dell'area comunale citata in premessa;

- Vista la determina del settore 3 n. 733 del 12/09/2018 di aggiudicazione della concessione alla RTI in indirizzo;

- visto il parere tecnico preliminare per opere a verde di Cesenatico Servizi prot. 35529 del 26/08/2019 agli atti presso l'ufficio in data 29/08/2018 (ALLEGATO 1);

- Effettuato il sopralluogo per verificare lo stato dei luoghi del verde e delle piante esistenti in buono stato di conservazione;

- verificato inoltre quali alberature ricadono nel sedime della costruzione autorizzata e che lo stato dei luoghi e' corrispondente alla planimetria integrata;

- vista la relazione tecnica a firma del Dott. Agronomo Prosperi Giuseppe relativa alle opere proposte di miglioramento dell'area verde in totale accordo con quanto previsto dall'art. 93 del Regolamento Edilizio Comunale e contenenti le indicazioni tecniche-agronome sullo stato di fatto e sullo stato di progetto, nel quale viene indicata la nuova posizione delle alberature da riposizionare all'interno dell'area comunale in oggetto;

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO

a) si esprime parere favorevole all'abbattimento di n. 10 alberature numerate nell'elaborato tav.1 V integrativa N. 5-13-14-21-26-27-33-34-47-66 colore arancione, ricadenti nel nuovo sedime dei fabbricati autorizzati, a condizione della sostituzione delle stesse con alberature idonee della medesima Classe di Grandezza con circonferenza ad 1,30 m non inferiore a 24 cm e comunque come da indicazioni della Cesenatico Servizi;

b) si esprime parere favorevole all'abbattimento di n. 6 alberature numerate nell'elaborato tav.1 V integrativa N. 3-22-24-25-46-65 colore verde, per ragioni di incolumità pubblica; tali alberature sono classificate in categoria D "gravità estrema" come da VTA + relazione del Dott. Prosperi (ALLEGATO 3), come confermato da dott. Agronomo della Cesenatico Servizi; l'abbattimento è condizionato alla sostituzione delle stesse con alberature idonee della medesima Classe di Grandezza con circonferenza ad 1,30 m non inferiore a 24cm ;

- tali prescrizioni esplicitano che la filosofia progettuale del verde proposta deve mantenere inalterato il valore patrimoniale e ambientale dell'area verde comunale;

c) si esprime parere favorevole all'abbattimento di n. 9 alberature contrassegnate nella già citata planimetria tav.1V integrativa ai n. 1-2-23-37-56-57-58-63-64 di tipo PIOPO NERO colore blu; dall'analisi della perizia del dott. Prosperi e dalle successive indagini visive fitosanitarie del dott. Ceccarelli della Cesenatico Servizi del 10/10/2019 (ALLEGATO 2) le alberature in oggetto risultano irrimediabilmente ammalorate e classificate in categoria D "gravità estrema";

d) si esprime parere favorevole all'abbattimento di n. 7 alberature del tipo CUPRESSUM ARIZONA contrassegnate in planimetria ai n. 49-50-51-52-53-54-55 colore rosso; tali alberature risultano avere una stentata attività vegetativa, dovuto allo stato di abbandono dell'area, e presentano problemi di stabilità; (vedi relazione agronomo allegata)

- per gli abbattimenti al punto c) e al punto d) si prescrive a compensazione degli abbattimenti la realizzazione di un filtro verde costituito da alberature e siepi (tipologia e dimensioni da concordare con Cesenatico Servizi) sul lato di via Manzoni, a norma dell'art.93 del regolamento edilizio già citato;

e) si esprime parere favorevole all'intervento di potatura di n.32 alberature (colore nero) contraddistinte dai seguenti numeri: 4-6-7-8-9-10-11-12-15-16-17-18-19-20-28-29-30-31-32-36-38-39-40-42-43-44-45-48-59-61-62-67, tali alberature presentano rami secchi, chioma sbilanciata, ramificazioni affastellate, rami pericolanti, presenza di specie rampicanti parassite (es. edera); tale intervento è auspicabile per garantire la sicurezza di frequentatori dell'area comunale stessa;

- si ritiene opportuno specificare che le piante esistenti sull'area comunale in oggetto rappresentano un bene patrimoniale vincolate da apposito regolamento di tutela della REGIONE EMILIA ROMAGNA, vigilate dai servizi preposti e come tale il loro abbattimento si configura come un danno erariale, ove non regolarmente autorizzato;

- il rimpianto delle alberature e le potature devono avvenire previo accordo con la Cesenatico Servizi la quale dovrà essere contattata con opportuno preavviso e dovrà vigilare sull'esecuzione corretta delle operazioni agronomiche come previsto dalla buona norma della perfetta regola d'arte; il parere nell'esecuzione dei lavori del tecnico della Cesenatico Servizi è da ritenersi vincolante;

in particolare:

1) concordare le alberature da inserire sul parcheggio di via Abba sia come collocazione sia come essenze;

2) sostituire gli esemplari di PRUNUS proposti nel progetto con altre essenze della stessa Classe di Grandezza delle piante abbattute e che siano al tempo stesso più resistenti ad avversità, patogeni ed interventi di potatura ;

3) posizionare le alberature di Fraxinus ornus come da indicazioni operative impartite dalla Cesenatico Servizi;

- 4) acquisizione previo abbattimento di tutte le autorizzazioni previste;
- 5) disposizioni tecniche su impianto di irrigazione;
- 6) specificare caratteristiche del materiale vegetale da mettere a dimora (dimensioni e qualità), lavorazioni di messa a dimora, cure culturali ed irrigazione degli impianti;

resta inteso:

- in caso di mancato attecchimento delle stesse rimane a totale carico del gestore la sostituzione di quest'ultime sino al loro completo attecchimento;
- resta in carico al gestore la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area verde e delle alberature ivi presenti fino al termine della convenzione in atto, è compreso lo sfalcio del manto erboso, la corretta potature delle siepi e delle alberature, le necessarie ricariche del manto erboso (ove risulti necessario a seguito dei lavori edili previsti);
- l'arredo quale panchine, cestini e eventuali giochi ludici devono essere in materiale di pregio e durevole, il tutto con certificato di regolare in stallaggio, da consegnare all'ufficio in concomitanza del Certificato di regolare esecuzione delle opere;
- fornitura e posa in opera di cestini per la raccolta differenziata;

inoltre l'ampiezza della pavimentazione di collegamento fra manufatto adibito a somministrazione e sala polifunzionale risulta troppo ampia e si richiede di ridurre la superficie almeno della metà ai fini di mantenere il manto erboso, come osservato dalla Giunta;

tali prescrizioni devono essere verificate all'atto dell'approvazione del progetto esecutivo e comunque al momento della realizzazione delle opere stesse, pertanto, per le opere di competenza dell'ufficio scrivente, si chiede di avere in copia Comunicazione di Inizio dei Lavori e Crono programma degli interventi stessi, in modo da ottimizzare la vigilanza e di concordare le opportune verifiche e sopralluoghi necessari con la Cesenatico Servizi;

Tanto dovevasi

Allegati: n. 1 Parere Cesenatico Servizi prot. 35529 /2019

n. 2 Parere tecnico via mail del 10/10/2019

n. 3 Relazione tecnica Dott. Prosperi prot. 30703 /2019 (pag.1-2-3-4-5)

Resta agli atti presso ufficio LLPP la planimetria TAV. tav.1 V integrativa

Si resta a disposizione per ogni chiarimento in merito

Geom. Erna Salvatori tel 0547-79302 cel 320-4352858

 II DIRIGENTE SETTORE 5
Responsabile del Procedimento
Ing. Luigi Tonini

